



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

/*Teie 03.03.2025*/ /*nr */

Meie 20.03.2025 nr 7.1-2/25/3445-2

**Vääna-Jõesuu küla Metsavahi RVP
tuulutusmasti kasutusteatise eelnõu nr
2511301/02345**

Olete Transpordiameti kaasanud ehitisregistris kasutusteatise nr 2511301/02345 (menetlus nr 477334) menetlusse. Koos kasutusteatise taotlusega on ehitisregistrisse lisatud ka tehnovõrkude teostusdokumendid ja teostusjoonised.

Ehitisregistris esitatud teostusjoonise järgi on rajatud Metsavahi RVP tuulutusmast (pumpla ventilatsiooni korsten (EHR kood 221463556)) ja tuulutustoru riigitee nr 11389 Viti metsavahi tee km 1,72 maaüksusele (tunnus: 19801:001:2166).

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet kooskõlastas 12.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12156-4 ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 439019), mille aluseks on projekt „*Harku vald Vääna-Jõesuu küla. Metsavahi RVP tuulutusmasti rajamine*“ (Kiirvool OÜ, töö nr 511/24).

Kooskõlastatud ehitusteatise aluseks oleva projekti kohaselt tuli Metsavahi RVP **tuulutusmast (pumpla ventilatsiooni korsten) rajada riigitee nr 11389 Viti metsavahi tee km 1,72 kaitsevööndis, väljapoole riigitee maaüksust** ja olemasolevast reoveepumplast rajatav tuulutustoru osaliselt teemaale.

Ehitisregistris esitatud teostusjoonise kohaselt paikneb tuulutusmast (pumpla ventilatsiooni korsten) riigitee nr 11389 Viti metsavahi tee km 1,72 maaüksusel (tunnus: 19801:001:2166) ning tuulutusmasti asukoht erineb kooskõlastatud projektis kajastatud paiknemisest ca 1,8m.

Sealhulgas antud tuulutusmasti kõrvalekalde asukohas puudub riigitee maaüksusel tuulutusmasti osas vastav kokkulepe.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalses lepingus oli sätestatud kohustus rajatise ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustöid vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastust ning notariaalset lepingut eiravalt.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealne ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest

võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3. Võttes aluseks EhS § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei kooskõlasta** Transpordiamet kasutusteatist nr 2511301/02345.

Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav. Samuti teemaal ja tee kaitsevööndis tehnovõrkude ehitamine ilma kooskõlastatud projektita ja riigivara ebaseaduslik kasutamine on lubamatu. Enne tehnovõrkude ehitust teemaal ja tee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada tehnovõrkude projekt Transpordiametiga.

Palume tehnovõrgud riigitee maaüksusega puutuvast osas ümber ehitada vastavaks 12.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12156-4 (lisatud) kooskõlastatud ehitusteatisel aluseks olevale projektile ning sõlmitud asjaõiguslepingule.

Erandina on Transpordiametil võimalus kaaluda lahendust, et rajatud tehnovõrke ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama, vaid tuleb koostada projekti uus versioon vastavalt rajatud tehnovõrkude paiknemisele ja Transpordiameti juhendile: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#). Transpordiameti kinnistule kavandatud tehnovõrkudele tuleb koostada uus isikliku kasutusõiguse ala plaan vastavalt Transpordiameti „Riigivara kasutamiseks andmine“ juhendile (https://transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2025-02/Riigivara%20kasutamiseks%20andmine_0.pdf). Tehnovõrgu omanikul tuleb Transpordiametiga sõlmida uus kokkulepe tee maale tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks. Transpordiametile saab esitada kooskõlastamiseks projektlahenduse elektroonselt e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 7.1-22412156-4 12.09.2024 Valjaminev kiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee